

**ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию**  
на строительство жилого дома поз.7А, 7Б, 7В, 7Г, со встроенными нежилыми помещениями,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон  
№ 2 жилого района «Улитка», поз. 7А,7Б, 7В, 7Г»

«25» марта 2015 года

г. Белгород

**Внести изменения в следующие пункты:**

<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома поз.7А,7Б,7В,7Г, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон № 2 жилого района «Улитка», поз. 7А, 7Б, 7В, 7Г: Количество секций жилого дома – 4; Количество квартир – 147, в том числе: -однокомнатных – 94 - двухкомнатных – 53 Общая площадь квартир – 6 181,47 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений – 509,71 кв.м.
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0268-14 от 28.04.2014 года № 6-1-1—0097-15 от 25.03.2015 года
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 31502306-2014100188 выдано Комитетом строительства, транспорта, ЖКХ и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района 14.11.2014 года.
2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Местоположением жилого дома поз. 7А,7Б,7В,7Г, является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон № 2 жилого района «Улитка» Участок ограничен: - с востока – строительство жилых домов поз.2 - с запада – перспективной застройкой (проектируемый жилой дом поз. 1) - с юга – территория придомового благоустройства, проезжая часть - с севера – территория придомового благоустройства
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	жилой дом поз. 7А,7Б,7В,7Г Количество секций жилого дома - 4 Количество квартир – 147, в том числе: -однокомнатных – 94; - двухкомнатных – 53; Количество нежилых помещений – 9. <b>1) Блок-секция 7А:</b> Этажность – 7 эт. и цокольный этаж (с нежилыми помещениями) со сборно-монолитным железобетонным каркасом, наружные стены газобетонные блоки «Аэробел» с облицовкой колотым стеновым камнем Количество секций - 1 шт. Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 42 шт.

из них:

1-комнатных - 28 шт.

-площадью 1 квартиры от 28,29 кв.м. до 32,41 кв.м. без учета летних помещений; от 30,00 кв.м. до 33,66 кв.м. с учетом летних помещений

2-комнатных – 14 шт.

-площадью 1 квартиры от 62,16 кв.м. до 62,33 кв.м. без учета летних помещений; от 63,36 кв.м. до 63,60 кв.м. с учетом летних помещений

Общая площадь квартир блок-секции 7А без учета летних помещений - 1698,62 кв.м.; с учетом летних помещений - 1760,78 кв.м.

Нежилые помещения в цокольном этаже общей площадью 177,15 кв.м. – 4 шт., из них

офис площадью 42,31 кв.м. – 1 шт.,

офис площадью 49,65 кв.м. – 1 шт.,

офис площадью 39,69 кв.м. – 1 шт.,

офис площадью 45,50 кв.м. – 1 шт.

**2) Блок-секция 7Б:**

Этажность – 7 эт., со сборно-монолитным железобетонным каркасом, наружные стены газобетонные блоки «Аэробел» с облицовкой колотым стеновым камнем

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 35 шт.

из них:

1-комнатных - 21 шт

-площадью 1 квартиры от 28,72 кв.м. до 28,76 кв.м. без учета летних помещений; от 30,52 кв.м. до 30,78 кв.м. с учетом летних помещений

2-комнатных – 14 шт.

-площадью 1 квартиры от 57,72 кв.м. до 58,53 кв.м. без учета летних помещений; от 59,26 кв.м. до 60,07 кв.м. с учетом летних помещений

Общая площадь квартир блок-секции 7Б без учета летних помещений – 1417,36 кв.м., с учетом летних помещений – 1479,45 кв.м

**3) Блок-секция 7В:**

Этажность – 7 эт., со сборно-монолитным железобетонным каркасом, наружные стены газобетонные блоки «Аэробел» с облицовкой колотым стеновым камнем.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 34 шт., из них:

1-комнатных - 21 шт.

-площадью 1 квартиры от 28,73 кв.м. до 28,76 кв.м. без учета летних помещений; от 30,56 кв.м. до 30,72 кв. м. с учетом летних помещений

2-комнатных – 13 шт.

-площадью 1 квартиры от 57,72 кв.м. до 58,54 кв.м. без учета летних помещений; от 59,26 кв.м. до 60,05 кв.м. с учетом летних помещений

Общая площадь квартир блок-секции 7В без учета



