

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.7А, 7Б, 7В, 7Г; со встроенными нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон
№ 2 жилого района «Улитка», поз. 7А,7Б, 7В, 7Г»

«01» июня 2016 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты:

2. Информация о проекте строительства	
2.1.	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Строительство жилого дома поз.7А,7Б,7В,7Г, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон № 2 жилого района «Улитка», поз. 7А, 7Б, 7В, 7Г: Количество секций жилого дома – 4; Количество квартир – 146, в том числе: -однокомнатных – 94 - двухкомнатных – 53 Общая площадь квартир – 6 181,47 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений – 509,71 кв.м.</p>
	<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p> <p><u>Первый этап</u> – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа: IV квартал 2014 года</p> <p><u>Второй этап</u> – подготовительные работы. Продолжительность этапа: I –II квартал 2015 г.</p> <p><u>Третий этап*</u> – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа: II квартал 2015 года – II квартал 2016 года.</p> <p><u>Четвёртый этап*</u> - получение разрешения на ввод в эксплуатацию. Продолжительность этапа: Поз.7В, 7Г - не позднее 31 декабря 2016 года Поз. 7А, 7Б – не позднее 30 июня 2017 года (секции могут быть введены в эксплуатацию досрочно, поэтапно)</p> <p><u>Пятый этап*</u>: Передача квартир дольщикам. Продолжительность этапа: Поз.7В, 7Г – не позднее 30 июня 2017 года Поз. 7А, 7Б - не позднее 31 декабря 2017 года</p> <p>(*сроки реализации проекта строительства по третьему, четвертому, пятому этапам могут быть завершены досрочно, поэтапно)</p>

	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0268-14 от 28.04.2014 года № 6-1-1—0097-15 от 25.03.2015 года
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию поз. 7В, 7Г - не позднее 31 декабря 2016 года поз. 7А, 7Б – не позднее 30 июня 2017 года (секции могут быть введены в эксплуатацию досрочно, поэтапно)
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1. Первый заместитель главы Администрации Белгородского района – председатель комиссии; 2. ООО «Инвестиционная компания «Улитка» - застройщик, 3. ООО «Новостройзаказчик» - технический заказчик; 4. ООО «СМО» - генподрядчик; 5. ООО «Белгородстроймонтажпроект» - проектировщик; 6. Эксплуатирующая организация; 7. Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района; 8. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области; 9. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону»; 10. Управление государственного строительного надзора Департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»



В.М. Клет