

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство жилого дома поз.4А, 4Б в МКР № 2 жилого района «Улитка» в п. Дубовое
Белгородского района

«22» мая 2017 года

г. Белгород

2. Информация о проекте строительства	
2.1.	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Строительство жилого дома поз.4А,4Б в МКР. № 2 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон № 2 жилого района «Улитка»: Количество секций жилого дома – 2 Количество квартир – 56, в том числе: -однокомнатных – 28 - двухкомнатных – 14 - трехкомнатных - 14 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)– 3 051,68 кв. м.; Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)– 2 927,68 кв. м.;</p>
	<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p> <p><u>Первый этап</u> – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа: I квартал 2015 года</p> <p><u>Второй этап</u> – подготовительные работы. Продолжительность этапа: II -IV квартал 2015 г.</p> <p><u>Третий этап*</u> – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа: I квартал 2016 года – III квартал 2017 года.</p> <p><u>Четвёртый этап*</u> - получение разрешения на ввод в эксплуатацию. Продолжительность этапа: не позднее 31.12.2017 года (секции могут быть введены в эксплуатацию досрочно, поэтапно)</p> <p><u>Пятый этап*:</u> Передача квартир дольщикам. Продолжительность этапа: не позднее 30 июня 2018г.</p> <p>(*сроки реализации проекта строительства по третьему, четвертому, пятому этапам могут быть завершены досрочно, поэтапно)</p>
	<p>Результат экспертизы проектной документации</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0693-14 от 24.10.2014 года</p>

		№ 77-2-1-2-0068-17 от 22.05.2017 года.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 31502306-2015100012 выдано Руководителем комитета строительства администрации Белгородского района 09.02.2015 года. 16 декабря 2016г. продлено сроком до 31.12.2017г.
2.3	Права застройщика на земельный участок	- Земельный участок - с кадастровым номером 31:15:1202006:2200, общей площадью 6 060 кв.м., принадлежит ООО «ИК «Улитка», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 30.12.2016г., запись регистрации 31-31/001-31/001/245/2016-158/1;
	О границах и площади земельного участка	Местоположение участка, отведенного для строительства жилого дома поз.4А,4Б Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон № 2 жилого района «Улитка».
	Площадь земельного участка	- Земельный участок - с кадастровым номером 31:15:1202006:2200, общей площадью 6 060 кв.м.
	Элементы благоустройства	По окончанию строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным и асфальтобетонным покрытием, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев. Предусмотрена открытая автостоянка.
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Местоположением жилого дома поз. 4А является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон № 2 жилого района «Улитка» Участок ограничен: - с востока – жилой дом ул. Счастливая, д.3 - с запада – жилой дом ул. Счастливая, д.6 - с юга – территория придомового благоустройства, проезжая часть - с севера – территория придомового благоустройства
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом поз. 4А, 4Б Количество секций жилого дома - 2 Количество квартир – 56 в том числе: - однокомнатных – 28; - двухкомнатных – 14; - трехкомнатных - 14 1) Блок-секция 4А: Этажность здания – 7; Количество этажей – 8; со сборно-монолитным железобетонным каркасом, наружные стены газобетонные блоки «Аэробел» с облицовкой колотым стеновым камнем Количество секций - 1 шт. Количество квартир: 28 шт. из них:

1-комнатных - 14 шт.

-площадью 1 квартиры 36,13 кв.м. без учета летних помещений; 37,48 кв.м. с учетом летних помещений

2-комнатных – 7 шт.

- площадью 1 квартиры 58,11 кв.м. - без учета летних помещений; от 60,47 кв.м. до 60,72 кв.м.- с учетом летних помещений

3-комнатных – 7 шт.

- площадью 1 квартиры 78,75 кв.м -. без учета летних помещений; от 82,14 кв.м. до 82,42 кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь квартир блок-секции 4А без учета летних помещений - 1 463,84 кв.м.; с учетом летних помещений – 1 525,84 кв.м.

2) Блок-секция 4Б:

Этажность здания – 7;

Количество этажей – 8 со сборно-монолитным железобетонным каркасом, наружные стены газобетонные блоки «Аэробел» с облицовкой колотым стеновым камнем

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир - 28 шт.

из них:

1-комнатных - 14 шт.

-площадью 1 квартиры 36,13 кв.м. без учета летних помещений; 37,48 кв.м. с учетом летних помещений

2-комнатных – 7 шт.

- площадью 1 квартиры 58,11 кв.м. - без учета летних помещений; от 60,47 кв.м. до 60,72 кв.м.- с учетом летних помещений

3-комнатных – 7 шт.

- -площадью 1 квартиры 78,75 кв.м -. без учета летних помещений; от 82,14 кв.м. до 82,42 кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь квартир блок-секции 4А без учета летних помещений - 1 463,84 кв.м.; с учетом летних помещений – 1 525,84 кв.м.

Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: отделка «под ключ», включающая в себя: установку дверей входных, межкомнатных, установку оконных блоков из ПВХ профиля, установку сантехнических приборов, газовой плиты, счетчиков, радиаторов, разводку электричества с установкой розеток, выключателей (без установки патронов), внутреннюю отделку помещений (оклейка стен обоями, полы в жилых комнатах - ламинат, полы в коридорах, кухне - линолеум, керамическая плитка на полу – в санузле и

		ванной комнате). Окраска потолков за два раза. Обустройство индивидуального поквартирного отопления. Летние помещения (балконы, лоджии): на полу стяжка, стены – гипсовая штукатурка.
--	--	--

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»



В.М. Клет