

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	31-RU31502306-113-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Белгородского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.06.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Белгородстроймонтаж»
2.2.2. ИНН:	3123281540
2.2.3. ОГРН:	1113123007018
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д в Микрорайоне № 3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Белгородский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	с.п. Дубовское

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Дубовое
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Улитка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Чудесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 6
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:15:1202006:4189
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9532 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-31-4-02-2-06-2022-0450
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания	

территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородстроймонтажпроект»
5.2.2. ИНН:	3123122050
5.2.3. ОГРН:	1053107069014
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.09.2022
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-3-069597-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро»
6.2.1.1. Дата утверждения:	10.04.2023
6.2.1.2. Номер:	31-2-1-2-017892-2023
6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.06.2023
6.3.2. Номер:	№ 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Титова Инна Алексеевна (П-004479 – регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция А, 1 этаж
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	411,89
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	2722,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь квартир:	854,2
- общая площадь квартир (без учёта лоджий):	1844,5
- общая площадь квартир (с учётом лоджий):	1938,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.1.11. в том числе квартир (штук):	47
- однокомнатных:	39
- двухкомнатных:	8

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28,300
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем общий (куб. м): - строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м): - строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м.):	10720,7 9813,4 907,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция Б, 1 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	313,53
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	1923,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - жилая площадь квартир: - общая площадь квартир (без учёта лоджий): - общая площадь квартир (с учётом лоджий):	647,3 1360,4 1417,3
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	31
7.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных: - двухкомнатных:	31 15 16
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	31
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	28,300
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем общий (куб. м): - строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м): - строительный объем ниже отм. 0,000	7833,5 7153,8

(куб. м):	679,7
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция В, 1 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	313,26
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	1924,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь квартир:	650,1
- общая площадь квартир (без учёта лоджий):	1361,1
- общая площадь квартир (с учётом лоджий):	1418,8
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	31
7.3.11. в том числе квартир (штук):	31
- однокомнатных:	15
- двухкомнатных:	16
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	31
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	28,300
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем общий (куб. м):	7808,4
- строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м):	7182,3
- строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м):	626,1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция Г, 2 этап
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	379,25

7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	2504,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь квартир:	915,1
- общая площадь квартир (без учёта лоджий):	1734,2
- общая площадь квартир (с учётом лоджий):	1804,9
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.4.11. в том числе квартир (штук):	39
- однокомнатных:	23
- двухкомнатных:	8
- трёхкомнатных:	8
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	39
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	28,300
7.4.17. Иные показатели:	
- строительный объем общий (куб. м):	9815,8
- строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м):	9001,4
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м):	814,4
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция Д, 2 этап
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	407,99
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	2689,8
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- жилая площадь квартир:	914,1
- общая площадь квартир (без учёта лоджий):	1877,5
- общая площадь квартир (с учётом лоджий):	1968,3

7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.5.11. в том числе квартир (штук):	47
- однокомнатных:	31
- двухкомнатных:	16
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.5.13. Количество этажей:	8
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	28,300
7.5.17. Другие показатели:	
- строительный объем общий (куб. м):	10581,7
- строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м):	9715,9
- строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м):	865,8

**Заместитель главы администрации  
района – руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**  
должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

\_\_\_\_\_

подпись

**В.А. Галыгин**  
инициалы, фамилия