

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.7А, 7Б, 7В, 7Г, со встроенными нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон
№ 2 жилого района «Улитка», поз. 7А,7Б, 7В, 7Г»

«19» октября 2016 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты:

2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома поз.7А,7Б,7В,7Г, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон № 2 жилого района «Улитка», поз. 7А, 7Б, 7В, 7Г: Количество секций жилого дома – 4; Количество квартир – 153, в том числе: -однокомнатных – 98 - двухкомнатных – 55 Общая площадь квартир – 6 422,65 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений – 200,03 кв.м.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><u>Первый этап</u> – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа: IV квартал 2014 года</p> <p><u>Второй этап</u> – подготовительные работы. Продолжительность этапа: I –II квартал 2015 г.</p> <p><u>Третий этап*</u> – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа: II квартал 2015 года – II квартал 2016 года.</p> <p><u>Четвёртый этап*</u> - получение разрешения на ввод в эксплуатацию. Продолжительность этапа: Поз.7В, 7Г - не позднее 31 декабря 2016 года Поз. 7А, 7Б – не позднее 30 июня 2017 года (секции могут быть введены в эксплуатацию досрочно, поэтапно)</p> <p><u>Пятый этап*</u>: Передача квартир дольщикам. Продолжительность этапа: Поз.7В, 7Г – не позднее 30 июня 2017 года Поз. 7А, 7Б - не позднее 31 декабря 2017 года</p> <p>(*сроки реализации проекта строительства по третьему, четвертому, пятому этапам могут быть завершены досрочно, поэтапно)</p>

	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0268-14 от 28.04.2014 года № 6-1-1—0097-15 от 25.03.2015 года № 77-2-1-2-0126-16 от 19.10.2016 года
2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Местоположением жилого дома поз. 7А,7Б,7В,7Г, является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон № 2 жилого района «Улитка» Участок ограничен: - с востока – строительство жилых домов поз.2 - с запада – перспективной застройкой (проектируемый жилой дом поз. 1) - с юга – территория придомового благоустройства, проезжая часть - с севера – территория придомового благоустройства
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>жилой дом поз. 7А,7Б,7В,7Г Количество секций жилого дома - 4 Количество квартир – 153, в том числе: -однокомнатных – 98; - двухкомнатных – 55; Количество нежилых помещений – 5.</p> <p>1) Блок-секция 7А: Этажность – 7 эт. и цокольный этаж (с нежилыми помещениями) со сборно-монолитным железобетонным каркасом, наружные стены газобетонные блоки «Аэробел» с облицовкой колотым стеновым камнем Количество секций - 1 шт. Количество этажей – 7 шт. Количество квартир: 42 шт. из них: <u>1-комнатных - 28 шт.</u> -площадь 1 квартиры от 28,29 кв.м. до 32,41 кв.м. без учета летних помещений; от 30,00 кв.м. до 33,66 кв.м. с учетом летних помещений</p> <p><u>2-комнатных – 14 шт.</u> -площадь 1 квартиры от 62,16 кв.м. до 62,33 кв.м. без учета летних помещений; от 63,36 кв.м. до 63,60 кв.м. с учетом летних помещений Общая площадь квартир блок-секции 7А без учета летних помещений - 1698,62 кв.м.; с учетом летних помещений - 1760,78 кв.м. Нежилые помещения в цокольном этаже общей площадью 177,15 кв.м. – 4 шт., из них офис площадью 42,31 кв.м. – 1 шт., офис площадью 49,65 кв.м. – 1 шт., офис площадью 39,69 кв.м. – 1 шт., офис площадью 45,50 кв.м. – 1 шт.</p> <p>2) Блок-секция 7Б: Этажность – 7 эт., со сборно-монолитным железобетонным каркасом, наружные стены газобетонные блоки «Аэробел» с облицовкой колотым стеновым камнем Количество секций - 1 шт. Количество этажей – 7 шт. Количество квартир: 35 шт. из них: <u>1-комнатных - 21 шт</u> -площадь 1 квартиры от 28,72 кв.м. до 28,76 кв.м. без</p>

учета летних помещений; от 30,52 кв.м. до 30,78 кв.м. с учетом летних помещений

2-комнатных – 14 шт.

-площадью 1 квартиры от 57,72 кв.м. до 58,53 кв.м. без учета летних помещений; от 59,26 кв.м. до 60,07 кв.м. с учетом летних помещений

Общая площадь квартир блок-секции 7Б без учета летних помещений – 1417,36 кв.м., с учетом летних помещений – 1479,45 кв.м

3) Блок-секция 7В:

Этажность – 7 эт., со сборно-монолитным железобетонным каркасом, наружные стены газобетонные блоки «Аэробел» с облицовкой колотым стеновым камнем. Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 34 шт., из них:

1-комнатных - 21 шт.

-площадью 1 квартиры от 28,73 кв.м. до 28,76 кв.м. без учета летних помещений; от 30,56 кв.м. до 30,72 кв. м. с учетом летних помещений

2-комнатных – 13 шт.

-площадью 1 квартиры от 57,72 кв.м. до 58,54 кв.м. без учета летних помещений; от 59,26 кв.м. до 60,05 кв.м. с учетом летних помещений

Общая площадь квартир блок-секции 7В без учета летних помещений – 1358,96 кв.м, с учетом летних помещений – 1418,98 кв.м

Нежилые помещения – 1 шт., из них офис общей площадью 22,88 кв.м. – 1 шт.

4) Блок-секция 7Г:

Этажность – 7 эт., со сборно-монолитным железобетонным каркасом, наружные стены газобетонные блоки «Аэробел» с облицовкой колотым стеновым камнем. Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 42 шт., из них:

1-комнатных - 28 шт.

-площадью 1 квартиры от 28,81 кв.м. до 32,41 кв.м. без учета летних помещений; от 30,38 кв.м. до 33,50 кв.м. с учетом летних помещений

2-комнатных – 14 шт.

-площадью 1 квартиры от 62,20 кв.м. до 62,26 кв.м. без учета летних помещений; от 63,35 кв.м. до 63,37 кв.м. с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 7 Г без учета летних помещений – 1705,55 кв. м, с учетом летних помещений – 1763,44 кв. м.

Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: отделка «под ключ», включающая в себя: установку дверей входных, межкомнатных, установку пластиковых двухкамерных окон, установку сантехнических приборов, газовой плиты, счетчиков, конвекторов, разводку электричества с установкой розеток, выключателей (без

установки патронов), внутреннюю отделку помещений (в жилых комнатах, коридорах, кухни- ламинат, в санузлах – плитка керамическая).

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»



В.М. Клет